

**Аксенов Сергей Геннадьевич**

Д.э.н., профессор  
ФГБОУ ВО Уфимский университет науки и технологий  
г. Уфа, Россия

**Гаязова Элиза Рустамовна**

студент  
ФГБОУ ВО Уфимский университет науки и технологий  
г. Уфа, Россия

### **Оснащение объектов ИЖС системами противопожарной защиты**

**Аннотация.** В статье представлен обзор нормативной базы, регулирующей деятельность жилых домов в России, с особым акцентом на системы противопожарной защиты, предусмотренные Градостроительным кодексом и Федеральным законом № 123-ФЗ. В ней определяется, что представляет собой жилой объект, и выделяются критерии, которым необходимо соответствовать для классификации, подчеркивая важность упрощенных процессов оформления документации для проектирования и владения. Основной целью систем противопожарной защиты на этих объектах является защита людей и имущества от опасностей пожара, что может быть достигнуто с помощью различных средств, таких как обнаружение пожара, управление эвакуацией и меры пожаротушения. В работе также обсуждается значение огнестойких пропиток для деревянных конструкций и излагаются основные компоненты комплексной стратегии противопожарной защиты жилых помещений, что в конечном итоге подчеркивает доступность современных решений для повышения пожарной безопасности.

**Ключевые слова:** ИЖС, система защиты, противодымные датчики, огнезащита конструкций.

**Aksenov Sergey Gennadievich**

Doctor of Economics, Professor  
Ufa University of Science and Technology  
Ufa, Russia

**Gayazova Eliza Rustamovna**

student  
Ufa University of Science and Technology

## Equipping residential housing facilities with fire protection systems

**Annotation.** The article provides an overview of the regulatory framework governing the activities of residential buildings in Russia, with special emphasis on fire protection systems provided for by the Urban Planning Code and Federal Law No. 123-FL. It defines what constitutes a residential property and highlights the criteria that must be met for classification, emphasizing the importance of simplified documentation processes for design and ownership. The main purpose of fire protection systems at these facilities is to protect people and property from fire hazards, which can be achieved through various means such as fire detection, evacuation management and fire extinguishing measures. The paper also discusses the importance of fire-resistant impregnations for wooden structures and outlines the main components of an integrated fire protection strategy for residential premises, which ultimately emphasizes the availability of modern solutions to improve fire safety.

**Keywords:** ИЖС, protection system, smoke detectors, fire protection of structures.

Перед изучением требований следует определить, что представляет собой объект ИЖС. Так, понятие объекта ИЖС закреплено в нормах Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, при этом объект должен отвечать ряду признаков, представленных на рисунке 1 [1, ст. 1].



**Рисунок 1 – Признаки объекта ИЖС в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ**

Можно сделать вывод, что только при соблюдении всех указанных признаков тот или иной объект может быть отнесен к категории объектов ИЖС. Также стоит отметить, что такие понятия, как «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом», а также «индивидуальный жилой дом» в российском законодательстве имеют единое значение.

Также стоит отметить, что объекты ИЖС предполагают возможность упрощенного документооборота в области проектирования, разрешения на строительство (реконструкцию), а также в части постановки на учет и регистрацию права собственности.

Как известно, целью создания системы противопожарной защиты, в том числе в объектах ИЖС, состоит в обеспечении защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, а также в ограничении последствий пожара. В нормах Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ закреплено, что достижение указанной цели возможно следующими способами:

- снижение динамики увеличения опасных факторов пожара;
- эвакуация, как людей, так и имущества в безопасную зону;
- тушение пожара [2, ст. 51].

Г.И. Беляков отмечает, что в настоящее время принято выделять несколько систем противопожарной защиты, в числе которых автор выделяет:

- системы, предназначенные для обнаружения пожара, а также оповещения людей и дальнейшего управления их эвакуацией;
- системы, предназначенные для обеспечения коллективной защиты людей от опасных факторов пожара;
- системы, предназначенные для обеспечения противодымной защиты людей [3, с. 83].

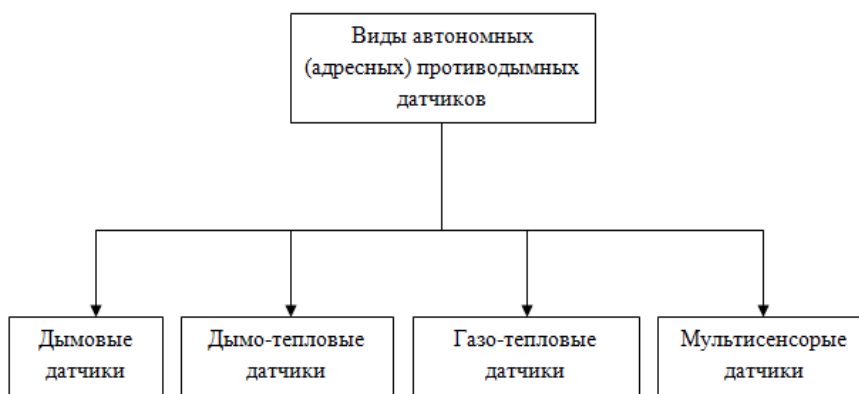
На сегодняшний день принято выделять следующие основные элементы противопожарной защиты объекта ИЖС:

- автономные датчики, принцип действия которых заключается в реагировании на задымление и тепло;

- обеспечение огнезащиты горючих материалов, расположенных в составе объекта ИЖС.

В настоящее время при использовании в объектах ИЖС наибольшей эффективностью обладают автономные (адресные) противодымные датчики, которые могут быть интегрированы в систему «Умный дом». Такие датчики дыма способны не только оповещать окружающих о возникновении пожара, но и уведомлять об этом владельца через специальные приложения, устанавливаемые на мобильные телефоны.

Классификация автономных (адресных) противодымных датчиков представлена на рисунке 2 [4, с. 37].



**Рисунок 2 – Классификация автономных (адресных) противодымных датчиков**

Также стоит отметить, что элементом системы противопожарной защиты объектов ИЖС является огнезащита деревянных конструкций. Обусловлено это тем, что именно дерево в составе объектов ИЖС является наиболее горючим материалом. Следовательно, необходимо в объектах ИЖС предусматривать реализацию мероприятий, направленных на обеспечение огнезащиты деревянных поверхностей [5, с. 81].

Обеспечение требуемых значений огнестойкости деревянных конструкций обеспечивается путем нанесения специальных растворов, называемых огнестойкими пропитками. На сегодняшний день на рынке представлен широкий перечень огнестойких пропиток, многие из которых

имеют комбинированное действие. Данное комбинированное действие предполагает:

- обеспечение огнестойкости;
- обеспечение антисептических свойств древесины.

Таким образом, стоит сделать вывод, что в настоящее время существуют доступные способы оборудования систем противопожарной защиты на объектах ИЖС.

### **Список источников**

1. Аксенов С.Г., Киселева Е.А. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности газовой котельной // Кузнечно-штамповочное производство. Обработка материалов давлением. 2022. № 10. С. 118-129.
2. Аксенов С.Г., Курочкина А.С., Губайдуллина И.Н. Анализ и оценка последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами на промышленных предприятиях // Грузовик. 2022. №9. С. 41-43.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).
5. Беляков Г.И. Пожарная безопасность: учебное пособие для вузов / Г.И. Беляков. – М.: Издательство Юрайт, 2023. – 143 с.
6. Производственная и пожарная автоматика. Автоматическая пожарная сигнализация: учебник / В.П. Бабуров, В.В. Бабурин, А.В. Федоров и др.; под ред. В.П. Бабурова, В.И. Фомина. – М.: Академия ГПС МЧС России, 2020. – 270 с.
7. Собурь С.В. Огнезащита материалов и конструкций: учебно-справочное пособие / С.В. Собурь. – 7-е изд., с изм. – М.: ПожКнига, 2019. – 208 с.