

УДК 332.334

DOI 10.26118/6914.2024.12.68.001

## **Предоставление земельных участков в собственность льготным категориям граждан**

Лосева Е.Н., к.т.н.  
Дорн А.Е, обучающаяся кафедры  
«Экологической безопасности и управления природопользованием»  
ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет экономики и  
управления «НИНХ» (НГУЭУ)  
г.Новосибирск, Россия

**Аннотация.** В статье выявлены особенности предоставления земельных участков льготным категориям граждан из муниципальной собственности. Приведен перечень граждан, которые могут получить земельные участки безвозмездно, а также составлена схема процесса получения участка в Новосибирской области.

**Ключевые слова:** безвозмездное предоставление земельных участков, муниципальная собственность, льготные категории граждан, многодетные семьи.

## **The provision of land plots in the ownership of privileged categories of citizens**

Loseva E.N., Ph.D.  
Dorn A.E., student of the Department  
of Environmental Safety and Environmental Management  
Novosibirsk State University of Economics and Management "NINH" (NGUEU)  
Novosibirsk, Russia

**Annotation.** The article reveals the peculiarities of providing land plots to privileged categories of citizens from municipal ownership. The list of citizens who can receive land plots free of charge is given, as well as a diagram of the process of obtaining a plot in the Novosibirsk region.

**Keywords:** gratuitous provision of land plots, municipal property, preferential categories of citizens, large families.

Повышение качества жизни граждан, в том числе за счёт улучшения жилищных условий является основным направлением социально-экономической политики Российской Федерации. В интересах населения муниципального образования за это отвечают органы местного

самоуправления, используя для этих целей как локальные нормативно-правовые акты, так и федеральные законы [1].

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат), на 2022 год в России проживает 145,5 млн. человек, из которых 80 млн. человек, получают социальную поддержку от государства [2].

Земельным кодексом и локальными нормативно-правовыми актами определён перечень граждан имеющих право на предоставление земельного участка (ЗУ) в собственность от государства на региональном и федеральном уровне. Перечень, определенный на региональном уровне не является постоянным и различается в субъектах РФ в зависимости от социально-экономического уровня. На пример, существуют различия в перечне у двух смежных регионов Новосибирской и Кемеровской областей (рис. 1) [3].

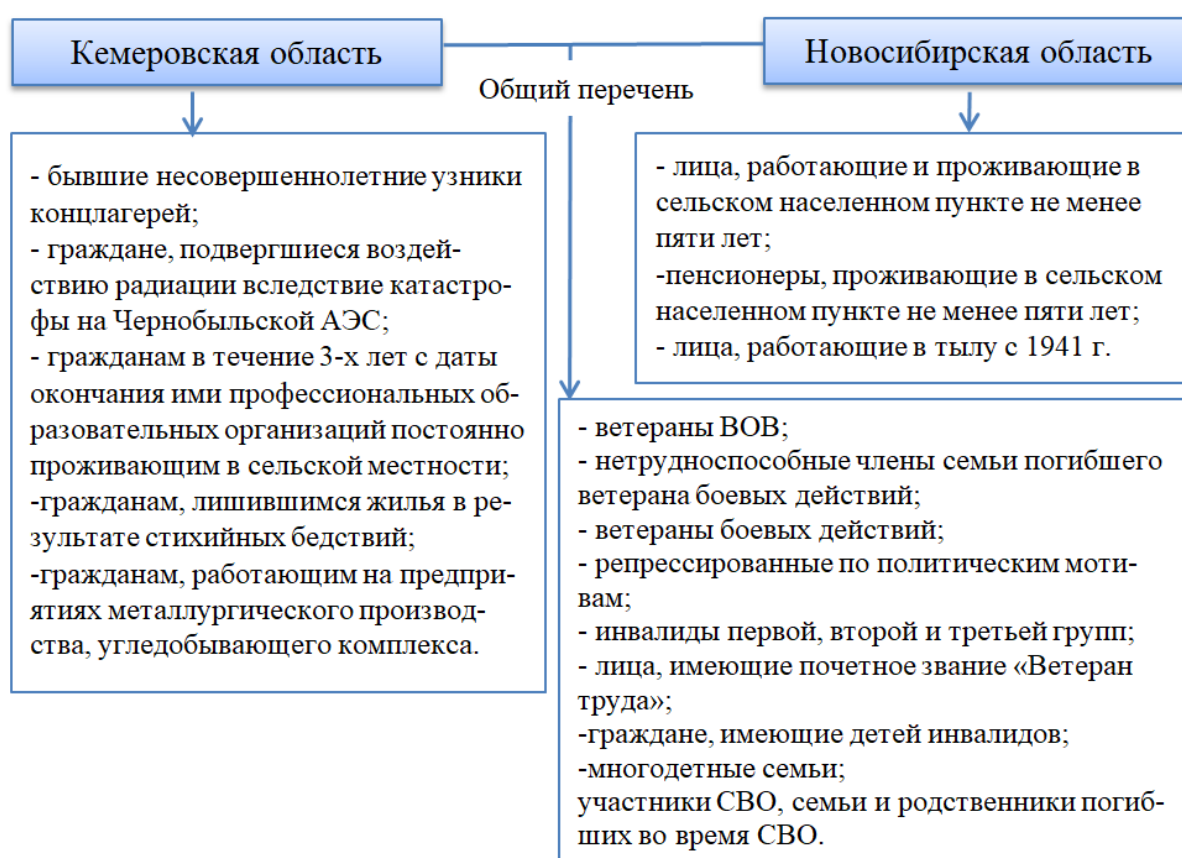


Рис.1. Различия в перечне льготных категорий граждан в Новосибирской и Кемеровской области

Для льготных категорий граждан предусмотрен особый первоочередной (внеочередной) порядок получения ЗУ в собственность. В Новосибирской области такой порядок действует для многодетных семей [4, 5].

Процедуру предоставления ЗУ в собственность регулируют нормативно-правовые акты тех субъектов РФ, в которых расположены участки. Например, на территории Новосибирской области действует закон от 05.12.2016 года 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», в соответствии с которым имеющих трёх и более детей, а также отдельным категориям граждан

установленных федеральными законами могут быть предоставлены ЗУ которые используются для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или личного подсобного хозяйства, расположенные на территории сельских поселений и муниципальных образований Новосибирской области [6].

В разных регионах порядок предоставления ЗУ в собственность может иметь различия, но, несмотря на это, существует общий порядок проведения процедуры, который обязательно предполагает:

- наличие у гражданина документа, подтверждающего льготу;
- написание заявления о желании вступить в очередь на бесплатное предоставление ЗУ;
- рассмотрение заявления в течение 30 дней;
- предложение ЗУ и вынесение решения в случае предоставления ЗУ.

В безвозмездном предоставлении участков может быть отказано в некоторых случаях: если право гражданина, который подал документы на получение ЗУ в собственность, не соответствует случаям предусмотренным законодательством РФ; если гражданин отказывается представлять необходимые документы, в том числе подтверждающие льготу; если в предоставляемых документах не соответствуют данные.

С 1 января 2020 года в Новосибирской области для многодетных семей установлен особый порядок компенсации, в случае отказа от предоставляемого земельного участка. Согласно Законам Новосибирской области № 533-ОЗ от 06.10.2010 и № 112-ОЗ от 05.12.2016 если многодетные семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, хотят отказаться от предоставляемого участка, то для граждан, имеющих трех детей, предусмотрена компенсационная выплата в размере 268 тыс. руб., четырех детей 358 тыс. руб., пять и более детей – 448 тыс. руб. При этом потратить выплату можно на приобретение ЗУ или жилого дома в Новосибирской области, проведение ремонта жилого помещения, а так же технологическое оснащение жилья [3, 6, 7].

Еще одной особенностью в вопросах предоставления ЗУ в собственность является требование Федерального закона № 181-ФЗ от 24.11.1995 года на первоочередное (внеочередное) право инвалидов и семей имеющих инвалидов получить земельный участок в собственность безвозмездно за счет средств федерального бюджета [8].

Общим правилом для получения ЗУ в собственность безвозмездно является подтверждение статуса нуждающегося в улучшении жилищных условий. Так, на пример, если семья является многодетной, но с жильем все в порядке – в предоставлении ЗУ будет отказано. Это условие распространяется на весь перечень льготных категорий граждан, за исключением инвалидов (рис. 1).

Органами местного самоуправления осуществляется управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в муниципальной собственности. Уполномоченный орган согласно своей компетенции в праве, сам устанавливать порядок предоставления земельных участков и категории

граждан, имеющих право на данную материальную поддержку от государства [1]. Например, на территории Новосибирской области Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (ДИиЗО) осуществляет процедуру предоставления земельных участков, но проведение этой процедуры также распространяется на подведомственные органы и органы, взаимодействующие на условиях государственного контракта [5]. Схема процесса предоставления земельного участка льготным категориям граждан представлена на рис. 2.



Рис. 2. Схема процесса предоставления земельного участка льготным категориям граждан

Таким образом, в результате проведенного исследования были выявлены особенности предоставления земельных участков из муниципальной собственности льготным категориям граждан, а именно:

- многодетные семьи могут получить единовременную выплату вместо земельного участка. Потратить денежные средства можно на улучшение жилищных условий;
- для инвалидов и семей имеющих инвалидов существует первоочередное (внеочередное) право на получение ЗУ;
- все льготные категории граждан за исключением инвалидов обязаны иметь статус нуждающихся в улучшении жилищных условий для получения муниципального ЗУ в собственность безвозмездно.

Перечень льготных категорий граждан установлен на федеральном уровне, однако органы местного самоуправления могут его дополнять.

Для предоставления земельного участка уполномоченные органы должны иметь основания для оказания данной услуги, процедура осуществляется после подтверждения гражданином права на получение земельного участка и льготы.

Процедура предоставления земельных участков имеет некоторые особенности, на территории субъектов существуют различные критерии, при которых гражданин может получить земельный участок в собственность бесплатно. В статье представлена схема предоставления земельных участков в собственность льготным категориям граждан на территории Новосибирской области.

### **Список источников**

1. Лосева, Е. Н. Анализ основных функций органов местного самоуправления в области управления земельно-имущественным комплексом / Е. Н. Лосева // Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. – 2020. – Т. 1. – С. 22-28.

2. Федеральная служба государственной статистики (Росстат) : офиц. сайт. – URL: <https://rosstat.gov.ru/>. – Текст : электронный.

3. Министерство труда и социального развития Новосибирской области (Минтруд НСО) : офиц. сайт. URL: <https://mtsr.nso.ru/>. – Текст : электронный.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001. – URL: <http://www.consultant.ru/>. – Текст : электронный.

5. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области : офиц. сайт. URL: <https://dizo.nso.ru/?ysclid=l4e9a0trmt261738315>. – Текст : электронный.

6. Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области : закон Новосибирской области от 05.12.2016 №112-ОЗ. – URL: <https://base.garant.ru/47506438/>?. – Текст : электронный. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001. – URL: <http://www.consultant.ru/>. – Текст : электронный.

7. О социальной защите инвалидов в Российской Федерации : фед. закон от 24.1.1995 №181-ФЗ. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/9014513>. – Текст : электронный.

8. О социальной поддержке многодетных семей на территории Новосибирской области : закон Новосибирской области от 6.10.2010 № 533-ОЗ. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/5442703?ysclid=l4fwszf63q501773945>. – Текст : электронный.